

**REQUETE pour autorisation de mise en vente d'un bien immobilier ou du logement
/426 code civil en Tutelle / Curatelle / mandat spécial**

N° du dossier :

TRIBUNAL D'INSTANCE DE :

Nom du Majeur :

.....

Nom du Représentant légal/ Curateur:

Service des Tutelles Majeurs.

Adresse :

CS

35.....

Date :

Madame, Monsieur le Juge des Tutelles,

J'ai l'honneur de vous exposer :

QUE par décision en date du, vous m'avez désigné tuteur Curateur
Mandataire spécial , de Mr, Mme : demeurant
actuellement
à :

QUE l'intéressé(e) est propriétaire d'un bien immobilier bâti sis à :
(Adresse/ références cadastrales).....
qui constitue, constituait son logement
sa résidence secondaire
ou ne constitue pas son logement ou sa résidence secondaire

Ce bien lui appartient :

En propre

En indivision -part revenant à la personne protégée :.....
-part me revenant en tant que co-indivisaire :.....
-demande de désignation d'un tuteur curateur ad hoc
-accord, justificatif d'identité et coordonnées du tuteur curateur ad hoc

Autres droits sur le logement : ex : usufruit, droit d'usage.....

QUE ce bien est garni de meubles meublants voir requête aliénation meubles meublants

QUE ce bien est vide

QUE nous envisageons de mettre en vente le logement du majeur protégé qui a donné son
accord le.....
a été informé (e) le

Mr, Mmeest (va être)accueilli (e) dans un établissement (indiquez la nature et le lieu
de la structure d'accueil) :.....

QUE dans un certificat en date du :, le docteur atteste que l'état de santé de son
patient ne permet pas d'envisager un retour au domicile*.

Autre motif de la vente :.....
.....
.....

**REQUETE pour autorisation de mise en vente d'un bien immobilier ou du logement
/426 code civil en Tutelle / Curatelle / mandat spécial**

Nouveau domicile du majeur :

Adresse :

QUE selon les estimations réalisées par Maitre.....Notaire
à.....

Et L'Agence.....

La valeur du bien se situe dans une fourchette de prix de€ à
.....€

La négociation sera confiée à :

Le Notaire chargé de rédiger l'acte authentique serait :.....
(si déterminé au moment de la rédaction de la requête)

.....
.....

Conformément aux articles 426 alinéa 3, 467 et 505 du code civil, je sollicite l'autorisation :

-de mettre en vente/ de signer le mandat de vente/ de vendre
(dont une copie est jointe à la présente) étant entendu qu'une seconde requête vous sera présentée aux fins de régularisation du compromis par la signature d'un acte de vente notarié

-De désigner un tuteur curateur ad hoc étant moi-même partie prenante à l'acte de vente envisagé. Cf. coordonnées jointes.

Fait à : le :

Le Tuteur/ Curateur

*** Un avis médical est nécessaire lorsque la vente a pour finalité l'accueil de l'intéressé dans un établissement et ce quelle que soit la durée depuis laquelle le majeur protégé est en établissement**

Documents à joindre :

- 2 ATTESTATIONS DE VALEUR vénales établies par des professionnels,
- le **CERTIFICAT MEDICAL** d'un médecin extérieur à l'établissement si accueil en établissement
- la copie du projet de mandat
- une attestation notariée de propriété (NB : pour les biens provenant d'une succession, la preuve de son acceptation)
- coordonnées du tuteur ad hoc avec son accord et un justificatif d'identité
- l'accord du majeur en curatelle pour le changement de domicile envisagé